

ماهر السّاحلي

الدليل العملي للاستخلاص الديون

الطبعة الأولى

تونس 2007

فهرس الكتاب

7	الإهداء
9	تقديم
11	توطئة
21	عنوان تمهيدي : بعض المبادئ القانونية
25	الباب الأول : مصادر الديون
25	القسم الأول : العقد و شبه العقد
25	الفقرة 1 - العقد
31	الفقرة 2 - شبه العقد
33	القسم الثاني : الجنحة و شبه الجنحة
33	القسم الثالث : القانون
35	الباب الثاني : نفاذ الديون
35	القسم الأول : النفاذ العيني للدين
36	القسم الثاني : المماطلة
36	الفقرة 1- مفهوم المماطلة
37	الفقرة 2- مفعول المماطلة
39	الباب الثالث : إنقضاء الديون
39	القسم الأول : انقضاء الديون بالوفاء
39	القسم الثاني : انقضاء الديون بما يعادل الوفاء
40	الفقرة 1 - الوفاء بمقابل
40	الفقرة 2 - تجديد الدين
40	الفقرة 3 - المقاصة
41	الفقرة 4 - اختلاط الذمة
41	القسم الثالث : انقضاء الدين بدون وفاء
42	الفقرة 1 - الإبراء
42	الفقرة 2 - استحالة الوفاء
43	الفقرة 3 - الفسخ الرضائي أو الإقالة
43	الفقرة 4 - التقادم المسقط
51	الباب الرابع : إثبات الديون
51	القسم الأول : عبء الاثبات
52	القسم الثاني : وسائل الاثبات
53	الفقرة 1 - وسائل الإثبات الكاملة
59	الفقرة 2 - وسائل الاثبات الناقصة
61	الباب الخامس : جباية الديون الغير مستخلصة
61	القسم الأول : الديون الغير مستخلصة كعبء استقلال
61	الفقرة 1 - الديون غير ثابتة الاستخلاص بعنوان متخيرات

62	.....	الفقرة 2 - الديون غير ثابتة الاستخلاص الأقل من 100 دينار
62	.....	القسم الثاني : التخلي عن الديون لتعذر الإستخلاص
63	.....	القسم الثالث : التفويت في الديون
65	.....	العنوان الأول : الوقاية من عدم خلاص الديون
69	.....	الباب الأول : تأطير أعوان المؤسسة
70	.....	القسم الأول : ضبط و إعداد الوثائق التعاقدية
70	.....	الفقرة 1 - الوثائق التعاقدية
73	.....	الفقرة 2 - المعارضة بالعقد
74	.....	القسم الثاني : تحسيس التجار بخطر عدم الخلاص
75	.....	الفقرة 1 - ضرورة المعرفة الجيدة للتجار بحرفائهم
77	.....	الفقرة 2 - تحفيز التجار
81	.....	الباب الثاني : الشّروط العامّة للبيع
82	.....	القسم الأول : الشّروط المالية
82	.....	الفقرة 1 - تحديد الأجل
83	.....	الفقرة 2 - الأجل و الفاتورة
83	.....	الفقرة 3 - بقية الشروط المالية
85	.....	القسم الثاني : جزاء التّأخير في الدّفع
86	.....	الفقرة 1 - الفوائد القانونية
87	.....	الفقرة 2 - البند الجزائي
88	.....	الفقرة 3 - بند سقوط الأجل
88	.....	الفقرة 4 - الشرط الفسخي
89	.....	القسم الثالث : الشرط المتعلق بمسؤولية المبيع
89	.....	الفقرة 1 - تسليم المبيع إلى المشتري
90	.....	الفقرة 2 - تحويل مسؤولية التسليم
90	.....	الفقرة 3 - إعفاء البائع من مسؤولية ضمان عيوب المبيع
90	.....	القسم الرابع : الاحتفاظ بالملكية للبائع
91	.....	القسم الخامس : الشّروط المتعلقة بالنزاعات
91	.....	الفقرة 1 - الشرط التحكيمي
91	.....	الفقرة 2 - بند إسناد الاختصاص الترابي للمحاكم
91	.....	الفقرة 3 - بند اختيار المقر
93	.....	الباب الثالث : الإسترشاد المالي و القانوني
93	.....	القسم الأول : أهمية البحث عن المعلومات
93	.....	القسم الثاني : مصادر المعلومات
93	.....	الفقرة 1 - المصادر الرسمية
101	.....	الفقرة 2 - المصادر الغير رسمية
103	.....	القسم الثالث : شركات الإسترشاد
103	.....	القسم الرابع : الإسترشاد على النّطاق الدّولي
105	.....	الباب الرابع : طرق الدّفع

105	.....	القسم الأول : الكمبيالة
105	.....	الفقرة 1 - تعريفها
106	.....	الفقرة 2 - الشروط الشكلية للكمبيالة
107	.....	الفقرة 3 - ضمانات استخلاص الكمبيالة
109	.....	القسم الثاني : السند للأمر
110	.....	القسم الثالث الشيك
110	.....	الفقرة 1 - تعريف الشيك
110	.....	الفقرة 2 - الشروط الشكلية للشيك
111	.....	الفقرة 3 - الرصيد
112	.....	الفقرة 4 - انتقال الشيك
112	.....	الفقرة 5 - الاعتراض على الشيك
113	.....	الفقرة 6 - الشيك بدون رصيد
113	.....	القسم الرابع : التحويل البنكي
115	.....	الباب الخامس : الإمتيازات و الضمانات
115	.....	القسم الاول : الإمتياز
115	.....	الفقرة 1 - الامتيازات العامة
116	.....	الفقرة 2 - الإمتيازات الخاصة
116	.....	القسم الثاني : الضمانات
118	.....	الفقرة 1 - الضمانات الشخصية أو الكفالة
120	.....	الفقرة 2 - الضمانات العينية أو الرهون
132	.....	القسم الثالث : حق الحبس
132	.....	الفقرة 1- تعريفه
132	.....	الفقرة 2- شروطه و إجراءاته
133	.....	الفقرة 3- بعض أمثلة من حق الحبس
134	.....	الفقرة 4- مفعوله
135	.....	العنوان الثاني : الاستخلاص الرضائي
139	.....	الباب الأول : وسائل الإستخلاص الرضائي
139	.....	القسم الأول : المراسلة
139	.....	الفقرة 1 - المراسلات الكتابية
143	.....	الفقرة 2 - المراسلات الالكترونية
145	.....	القسم الثاني : الهاتف
146	.....	الفقرة 1 - أهمية الهاتف في مرحلة الاستخلاص الرضائي
146	.....	الفقرة 2 - فنيات الاستخلاص الهاتفي
151	.....	القسم الثالث : الزيارة
151	.....	الفقرة 1- خصوصيات الإستخلاص الميداني
154	.....	الفقرة 2- مراحل الاستخلاص الميداني
157	.....	الباب الثاني : التفاوض مع المدين
157	.....	القسم الأول : التسوية
158	.....	الفقرة 1- الوفاء بمقابل

158	الفقرة 2 - المقاصة
158	الفقرة 3 - إحالة دين
158	الفقرة 4 - تطهير كمبيالة
158	القسم الثاني : إعادة الجدولة
159	القسم الثالث : خيار الصلح
160	الفقرة 1 - تعريف الصلح
160	الفقرة 2 - شروط الصلح
161	الفقرة 3 - آثار الصلح
161	الفقرة 4 - فسخ الصلح
163	العنوان الثالث : الإستخلاص القضائي
167	الباب الأول : التّظيم القضائي و اختصاص المحاكم
167	القسم الأول : المبادئ العامة للقضاء
167	الفقرة 1 - مبدأ التقاضي على درجتين
169	الفقرة 2 : مجانية التقاضي
169	الفقرة 3 : مبدأ المواجهة
170	القسم الثاني : أصناف المحاكم
170	الفقرة 1 - محاكم الدرجة الاولى
171	الفقرة 2 - محاكم الدرجة الثانية
171	الفقرة 3 - محكمة التعقيب
173	القسم الثالث : اختصاص المحاكم
173	الفقرة 1 - الإختصاص الحكمي
175	الفقرة 2 - الإختصاص الترابي
177	الباب الثاني : الدعاوى الرامية إلى إستخلاص الديون
177	القسم الأول : الدعاوى ضدّ المدين الأصلي
177	الفقرة 1- الدعاوى المدنية الرامية إلى الإستخلاص
178	الفقرة 2- الدعاوى الجزائية الرامية إلى الإستخلاص
180	القسم الثاني : الدعاوى ضدّ الغير
180	الفقرة 1- رفع الدّعى ضدّ الكفيل
180	الفقرة 2- إدخال الغير الحائز لأموال المدين الأصلي
181	الفقرة 3- رفع الدّعى ضدّ من وضع يده على عقار مرهون
181	الفقرة 4- الدّعى المنحرفة
181	الفقرة 5- الدّعى البوليانية
182	الفقرة 6- دعوى طلب التصريح بصورية العقد
182	الفقرة 7- الدّعى المباشرة ضدّ الغير
183	الباب الثالث : السّنّات التّنفيذية
183	القسم الأول : السّنّات القضائية
184	الفقرة 1- الأحكام القضائية الحكمية
187	الفقرة 2- الأحكام القضائية الولائية : الأمر بالدفع
190	القسم الثاني : السّنّات الغير قضائية

191	الفقرة 1- السند المرسم بالسجل العقاري
191	الفقرة 2- السند المرسم بدفتر تسجيل السفن أو بسجل الطيران
191	الفقرة 3- عقد رهن المنقول
191	الفقرة 4- الشيك المحرر فيه شهادة بعدم الدفع
193	الباب الرابع : القواعد العامة للتنفيذ
193	القسم الأول : أحكام التنفيذ
194	الفقرة 1- وجوب الاستعانة بالعدل منفذ
194	الفقرة 2- الإعلام بالحكم
197	الفقرة 3- من يحق له طلب التنفيذ ؟
198	الفقرة 4- ضد من يمكن أن يقع التنفيذ ؟
198	الفقرة 5- أوقات التنفيذ
200	الفقرة 6- شروط التنفيذ على المكاسب و ترتيبها
201	الفقرة 7- المكاسب التي لا يجوز التنفيذ عليها
202	الفقرة 8- أحكام أخرى تهم التنفيذ
204	القسم الثاني : الإشكالات التنفيذية
204	الفقرة 1- الإشكالات التي يمكن إثارتها
205	الفقرة 2- إجراءات الإشكال التنفيذي
207	الفقرة 3- المفعول النسبي للإشكال التنفيذي
208	القسم الثالث : التنفيذ على المؤسسات المنتفعة بإجراءات التسوية
208	الفقرة 1- نظام انقاذ المؤسسات التي تمر بصعوبات إقتصادية
213	الفقرة 2- إجراءات التفاوض و التنفيذ ضد المؤسسات المتمتعة بالتسوية
217	الباب الخامس : العقل
218	القسم الأول : العقل التحفظية
219	الفقرة 1- سند إجراء العقلة التحفظية
220	الفقرة 2- إجراءات العقلة التحفظية
223	الفقرة 3- آثار العقلة التحفظية
224	القسم الثاني : العقلة التوقيفية
224	الفقرة 1- الأحكام العامة للعقل التوقيفية
230	الفقرة 2- الأحكام الخاصة ببعض العقل التوقيفية
236	القسم الثالث : العقل التنفيذية
236	الفقرة 1- عقلة المنقولات
251	الفقرة 2- عقلة العقارات و بيعها
263	الباب السادس : توزيع الأموال بين الدائنين
264	القسم الأول : توزيع الأموال
264	الفقرة 1- التوزيع الرضائي
264	الفقرة 2- التوزيع القضائي
266	القسم الثاني : ترتيب درجات الدائنين
269	العنوان الرابع : المختصون في استخلاص الديون

273	.....	الباب الأول : القسم الداخلي للاستخلاص
273	.....	القسم الأول : مهمة قسم الاستخلاص
273	.....	القسم الثاني : تنظيم قسم الإستخلاص
274	.....	الفقرة 1 : الاستقلالية
274	.....	الفقرة 2 : تحديد الصلوحيات
274	.....	الفقرة 3 : وضع اجراءات الإستخلاص
277	.....	الباب الثاني : وسطاء الإستخلاص
278	.....	القسم الأول : مساعدي القضاء
278	.....	الفقرة 1 - المحامي
280	.....	الفقرة 2 - العدل المنفذ
283	.....	القسم الثاني : مؤسسات الإستخلاص
284	.....	الفقرة 1 - مكاتب المتابعة و المساعدة على الإستخلاص
290	.....	الفقرة 2 - شركات استخلاص الديون
305	.....	العنوان الخامس: نماذج و صيغ عقود و كتائب
309	.....	نموذج عدد 1 : فاتورة
310	.....	نموذج عدد 2 : الشروط العامة للبيع
312	.....	نموذج عدد 3 : كفالة عادية
313	.....	نموذج عدد 4 : كفالة بالتضامن
314	.....	نموذج عدد 5 : رفع يد عن كفالة
315	.....	نموذج عدد 6 : عقد رهن منقولات
318	.....	نموذج عدد 7 : رفع يد على رهن منقولات
320	.....	نموذج عدد 8 : عقد رهن سياراة
322	.....	نموذج عدد 9 : عقد رهن أصل تجاري
325	.....	نموذج عدد 10 : عقد رهن أوراق مالية
328	.....	نموذج عدد 11 : محضر إعلام برهن أوراق مالية
329	.....	نموذج عدد 12 : عقد رهن حصص
332	.....	نموذج عدد 13 : محضر إعلام برهن حصص
333	.....	نموذج عدد 14 : عقد رهن ديون
336	.....	نموذج عدد 15 : محضر إعلام برهن ديون
337	.....	نموذج عدد 16 : عقد رهن صفقة
340	.....	نموذج عدد 17 : محضر إعلام برهن صفقة
341	.....	نموذج عدد 18 : عقد رهن عقار مسجل
344	.....	نموذج عدد 19 : رفع يد على رهن عقار مسجل
346	.....	نموذج عدد 20 : رسالة تذكير أولى
347	.....	نموذج عدد 21 : رسالة تذكير ثانية
348	.....	نموذج عدد 22 : رسالة تنبيه
349	.....	نموذج عدد 23 : كتب إئفاق
351	.....	نموذج عدد 24 : كتب صلح
353	.....	نموذج عدد 25 : شكاية

354	..... نموذج عدد 26 : محضر انذار بالدفع
355	..... نموذج عدد 27 : عريضة في الأمر بالدفع
357	..... نموذج عدد 28 : محضر احتجاج بالإمتناع عن دفع سند للأمر
358	..... نموذج عدد 29 : محضر استدعاء للجلسة لدى محكمة الناحية
360	..... نموذج عدد 30 : محضر استدعاء للجلسة لدى المحكمة الابتدائية
362	..... نموذج عدد 31 : إذن على عريضة لإجراء عقلة تحفظية
363	..... نموذج عدد 32 : محضر عقلة تحفظية
364	..... نموذج عدد 33 : محضر إعلام بعقلة تحفظية
365	..... نموذج عدد 34 : محضر عقلة تنفيذية
367	..... نموذج عدد 35 : إذن على عريضة لإجراء عقلة توقيفية
368	..... نموذج عدد 36 : محضر عقلة توقيفية
370	..... نموذج عدد 37 : محضر إعلام بعقلة توقيفية و استدعاء للجلسة
373	..... نموذج عدد 38 : محضر تنبيه بالدفع
374	..... نموذج عدد 39 : محضر عقلة تنفيذية على أصل تجاري
376	..... نموذج عدد 40 : محضر إعلام بعقلة تنفيذية على أصل تجاري
377	..... نموذج عدد 41 : محضر استدعاء للجلسة : دعوى في بيع أصل تجاري
379	..... نموذج عدد 42 : محضر في تعذر التنفيذ على أموال منقولة
380	..... نموذج عدد 43 : محضر إنذار بترسيم إعتراض تحفظي
382	..... نموذج عدد 44 : محضر إنذار قائم مقام عقلة تنفيذية على عقار مسجل
384	..... نموذج عدد 45 : إعتراض على دفع معينات كراء
385	..... نموذج عدد 46 : إذن على عريضة في تعيين مؤتمن لقبض معينات كراء
386	..... نموذج عدد 47 : إذن على عريضة في تعيين خبير
387	..... نموذج عدد 48 : كراس شروط لبيع عقار مسجل
389	..... نموذج عدد 49 : استدعاء للجلسة أمام دائرة البيوعات العقارية
392	..... نموذج عدد 50 : محضر في تعذر التنفيذ
393	..... بعض المراجع
396	..... بعض مواقع الوب التي تهتم باستخلاص الديون
397	..... فهرس الجداول
398	..... فهرس الأشكال
399	..... فهرس الكتاب